

### Restaurant 22720 Plésidy

**147 600 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge vendeur  
( 144 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr

**Référence : 15438**

**House for sale /  
Maison à vendre  
22720 Plésidy**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )



#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Bar et salle - 25 m<sup>2</sup>

Salles de restaurant 2, ( 26 m<sup>2</sup>, 25 m<sup>2</sup> )

WC avec lave mains - 3 m<sup>2</sup>

Cuisine 25 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

2 X Couloir

Chambres 2, ( 17 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> )

Salon - 15 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC avec buanderie - 5 m<sup>2</sup>

Pièces de rangement 2, ( 22 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup> )

#### 2ème étage / Second floor :

Couloir

Chambres 3, ( 13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

Consommations énergétiques - E - 280 kWh/EP/m<sup>2</sup>/an.

Emissions de gaz à effet de serre - C - 17 KgéqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

#### Caractéristiques / Features

- Village
- Surface habitable 275 m<sup>2</sup>
- Chambres 5
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique
- Terrasse
- Terrain - 152 m<sup>2</sup>



**Télécharger Page /  
Download Page**



**Google Maps**



**Calculer vos frais  
d'achat immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.**



**Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**